



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
pentru construire locuințe colective și individuale, împrejurire teren, sistematizare verticală și
racorduri/bransamente la rețelele de utilități tehnico edilitare,
pe teren proprietate privată

Solicitant: MELIJONS S.R.L.

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat cu nr. 29329/09.08.2022 raportul Compartimentelor de specialitate nr. 29330/09.08.2022 și Avizul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. "c", art. 139 alin. 3, lit. "e" și art. 196, alin. 1, lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent** pentru construire locuințe colective și individuale, împrejurire teren, sistematizare verticală și racorduri/bransamente la rețelele de utilități tehnico edilitare, pe teren în suprafața totală de 5643 mp, compus din suprafața de 3044mp teren identic cu parcela cadastrală numărul 52951 din CF numărul 52951, suprafața de 1311mp teren identic cu parcela cadastrală numărul 52950 din CF numărul 52950 și suprafața de 1288mp teren identic cu parcela cadastrală numărul 52319 din CF numărul 52319, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Pictor Romeo Calancea.

Solicitant: MELIJONS S.R.L. (cerere nr. 26662/19.07.2022).

a) Planul Urbanistic Zonal cuprinde urmatoarele zone functionale si indicatori urbanistici :

Zonă funcțională: locuințe individuale și colective mici cu maxim P+1E niveluri în regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat) și funcțiuni complementare.

Indicatori urbanistici: P.O.T. max.: 30%; C.U.T. max.: 0.6

Regim de înălțime maxim: P+1E

H. max. coama : 9,00 m CTS.

Spații verzi: - Locuințele individuale = 168,62mp – 239,60mp, minim 50%.

- Locuințe colective = 393,30mp, minim 30%.

Locuri de parcare: minim 2 locuri de parcare/parcela pentru locuințele individuale și minim 1 loc de parcare/apartament pentru locuințele colective.

Accesul auto și pietonal se realizează din strada Pictor Romeo Calancea.

Asigurarea utilităților se va realiza prin extindere și racordare/branșare la rețelele existente în zonă. Costurile pentru extindere/racordare/branșare la rețelele de utilități edilitare existente în zonă vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

b). Documentația de urbanism–PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.